

# Lejongapet 1

Getbergsvägen 19 och 21 samt Humlegatan 4



Välkommen till Lejongapet – en idyllisk oas uppe på Getberget för den som vill njuta av utsikten från sin lägenhet. Det är ett modernt boende med en fantastisk utsikt över Skellefteå, centralt och med närhet till skolor, idrottsplatser och friluftsmöjligheter.

Nybyggda kvarteret Lejongapet 1 består av tre huskroppar med totalt 155 lägenheter fördelade på 1-4 rum och kök. Med en kort promenad når du badhuset och idrottsplatsen, medan centrum bara är en 10-minuters cykeltur bort.

De ljusa och moderna lägenheterna är alla utrustade med balkong, diskmaskin, separat eller kombinerad tvättmaskin/

torktumlare och har en variation av ytsmarta och rymliga alternativ för olika behov.

Fina grönytor med grillplats, lekplats och ett flertal sittplatser omger kvarteret.

Lägenheterna söks via [www.skebo.se/minasidor](http://www.skebo.se/minasidor) och erbjuds efter kötid.

**skebo**



Hus 2

Hus 3

Hus 1

# Fakta om området och standard i lägenheten

## Allmänt

- Samtliga lägenheter har balkong.
- Postboxar med lås för ökad säkerhet.
- Förråd finns enbart i lägenheten.
- Persienner finns ej.
- Bredbandsuttag och jordade uttag.
- Kabeltv IPTV-box med grundutbud och Sappa.
- Huset är rökfritt.
- Sopstationer med källsorteringsmöjlighet.
- Cykelförråd under tak finns på området.
- Det finns 92 bilplatser utomhus plus 3 handikappplatser.
- Hushållsel, kall-och varmvatten ingår inte i hyran och mäts och debiteras individuellt.
- Låg energiförbrukning <75 kWh/m2 och år.

## Sovrum/Vardagsrum

- Vitmålade väggar.
- Ekparkettgolv.
- Helglasad fönsterdörr.

## Kök

- Kombinerad kyl/frys (1:or, 2:or), separat kyl och frys (3:or, 4:or).
- Hällspis.
- Diskmaskin.
- Stänkskydd kakel.
- Vita köksluckor.
- Vitmålade väggar.
- Ekparkettgolv.

## Badrum

- Kombimaskin(tvätt/tork) (1:or, 2:or, 3:or), separat tvättmaskin och torktumlare (4:or).
- Badrumsskåp med spegel ovan tvättfat.
- Kakel och klinker i badrum.
- Duschstång.

## FÖRKLARINGAR

ST Städsåp

G Garderob

FRD Förråd

DM Diskmaskin

KM Kombimaskin

TM Tvättmaskin

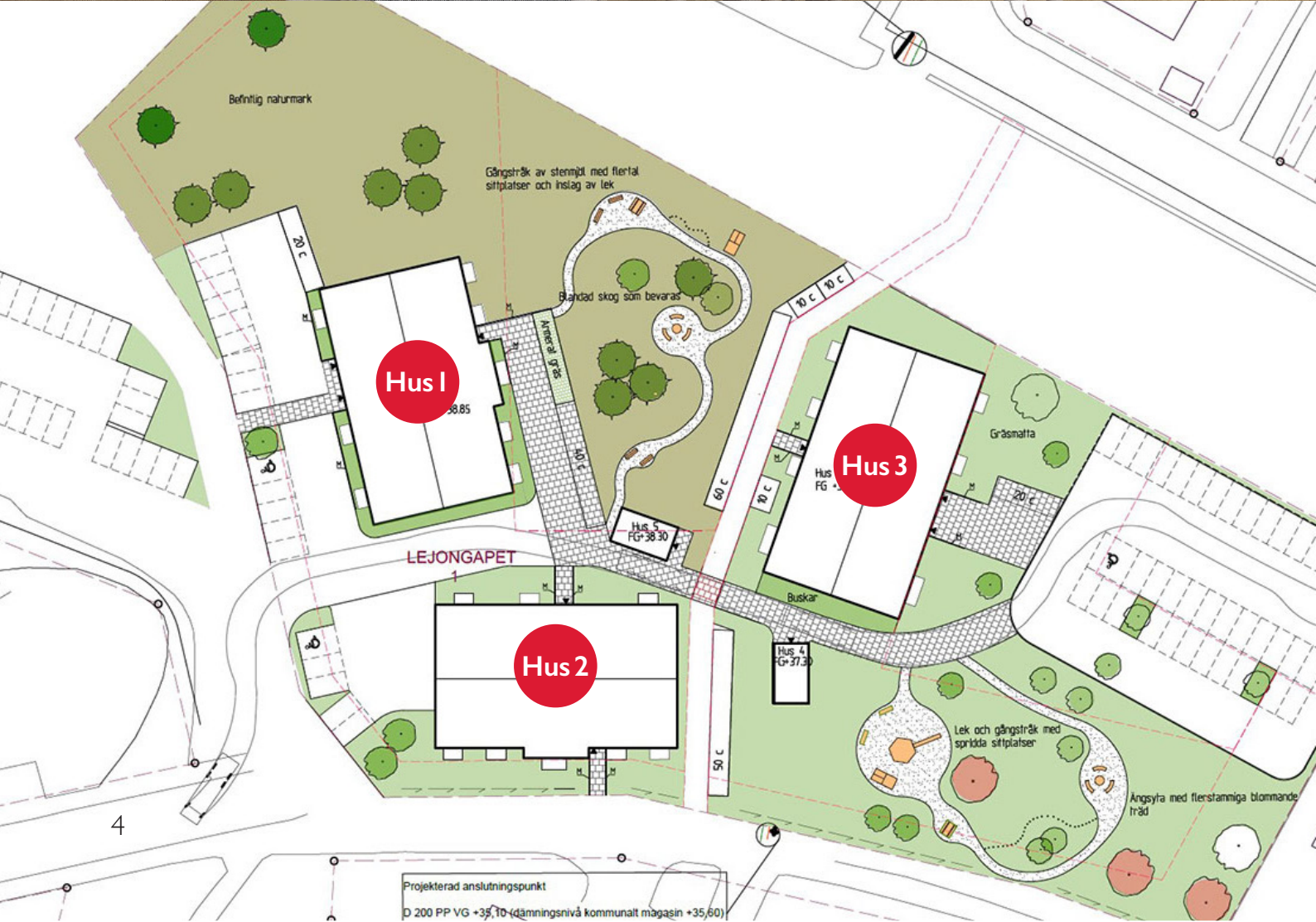
TT Torktumlare

TM Tvättmaskin

K/F Kyl-/Frysskåp

KM Kombimaskin

Datauttag/  
Tele/TV



### I r o k – 33 m<sup>2</sup>

Adress	Hus	Vån	Objekt	Hyra
Getbergsv 21	2	1	050-0203	6 869

### I r o k – 33 m<sup>2</sup>, ungdomslägenheter

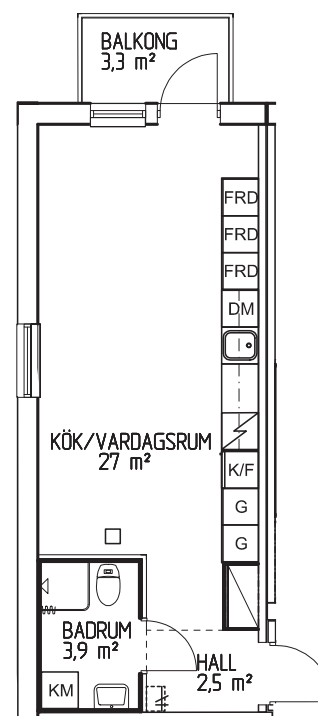
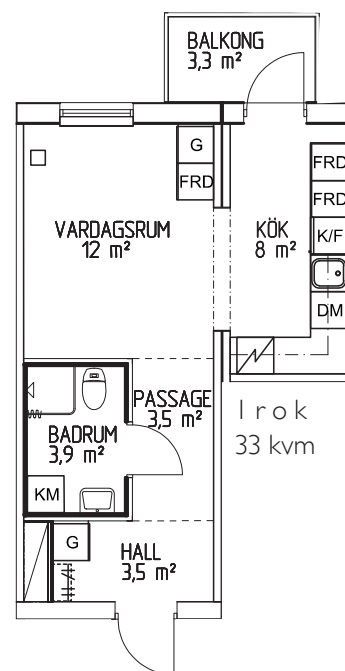
Adress	Hus	Vån	Objekt	Hyra
Getbergsv 19	1	1	050-0103	6 829
Humleg 4	3	1	050-0303	6 869

### I r o k – 34 m<sup>2</sup>

Adress	Hus	Vån	Objekt	Hyra
Getbergsv 19	1	1	050-0102	6 952
Getbergsv 19	1	2	050-0116	7 007
Getbergsv 19	1	4	050-0134	7 027
Getbergsv 19	1	5	050-0138	7 012
Getbergsv 19	1	6	050-0152	7 047
Getbergsv 19	1	7	050-0156	7 032
Getbergsv 19	1	7	050-0161	7 057
Getbergsv 21	2	1	050-0202	6 992
Getbergsv 21	2	3	050-0220	7 047
Getbergsv 21	2	4	050-0229	7 067
Getbergsv 21	2	7	050-0256	7 147

### I r o k – 34 m<sup>2</sup>, ungdomslägenheter

Adress	Hus	Vån	Objekt	Hyra
Getbergsv 19	1	1	050-0106	6 927
Getbergsv 19	1	2	050-0111	6 982
Getbergsv 19	1	3	050-0120	6 982
Getbergsv 19	1	3	050-0125	7 007
Getbergsv 19	1	4	050-0129	7 002
Getbergsv 19	1	5	050-0143	7 037
Getbergsv 19	1	6	050-0147	7 022
Getbergsv 21	2	1	050-0206	6 992
Getbergsv 21	2	2	050-0211	7 047
Getbergsv 21	2	2	050-0216	7 047
Getbergsv 21	2	5	050-0238	7 077
Getbergsv 21	2	6	050-0247	7 137





### 2 r o k – 34 m<sup>2</sup>, ungdomslägenheter

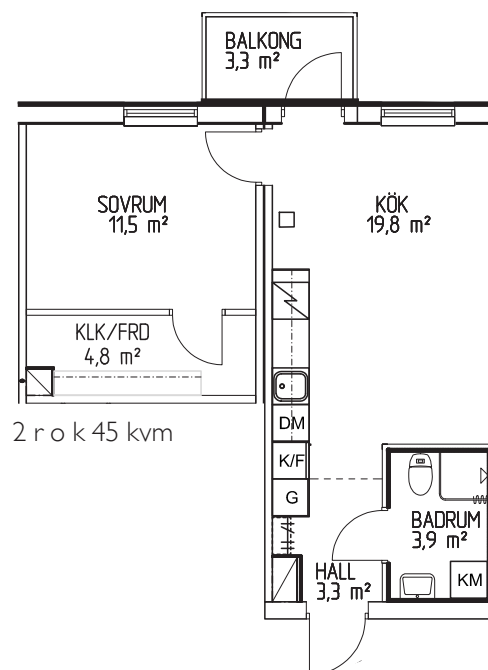
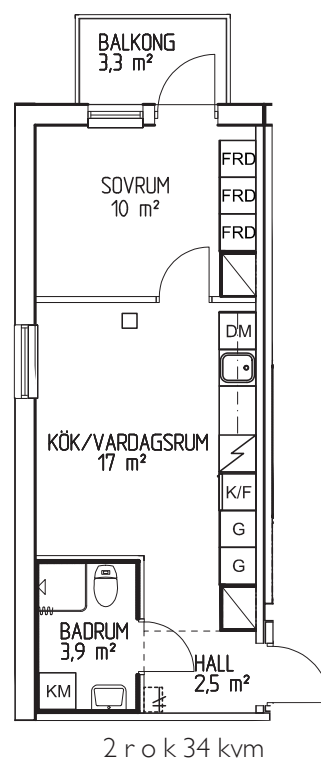
Adress	Hus	Vån	Objekt	Hyra
Getbergsv 21	2	3	050-0225	7 667
Getbergsv 21	2	4	050-0234	7 687
Getbergsv 21	2	5	050-0243	7 697
Getbergsv 21	2	6	050-0252	7 757

### 2 r o k – 34 m<sup>2</sup>

Adress	Hus	Vån	Objekt	Hyra
Getbergsv 21	2	7	050-0261	7 767

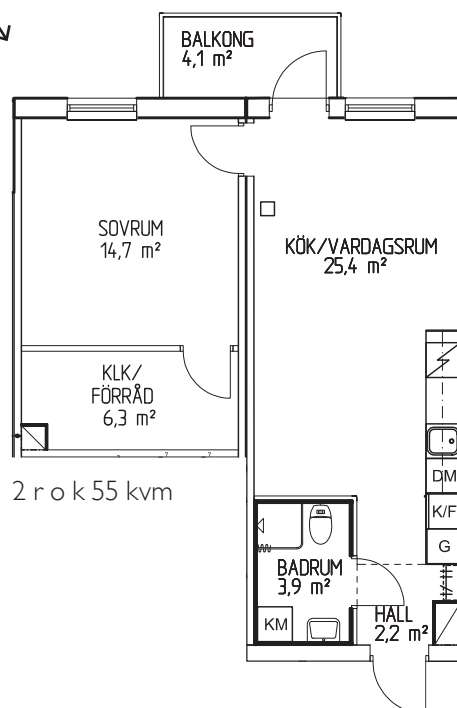
### 2 r o k – 45 m<sup>2</sup>

Adress	Hus	Vån	Objekt	Hyra
Humleg 4	3	1	050-0304	8 727
Humleg 4	3	2	050-0308	8 782
Humleg 4	3	3	050-0316	8 782
Humleg 4	3	4	050-0324	8 802



## 2 r o k – 55 m<sup>2</sup>

Adress	Hus	Vån	Objekt	Hyra
Getbergsv 19	1	1	050-0104	9 719
Getbergsv 19	1	2	050-0109	9 774
Getbergsv 19	1	3	050-0118	9 774
Getbergsv 19	1	4	050-0127	9 794
Getbergsv 19	1	5	050-0136	9 804
Getbergsv 19	1	6	050-0145	9 814
Getbergsv 19	1	7	050-0154	9 824
Getbergsv 21	2	1	050-0204	9 759
Getbergsv 21	2	2	050-0209	9 814
Getbergsv 21	2	3	050-0218	9 814
Getbergsv 21	2	4	050-0227	9 834
Getbergsv 21	2	5	050-0236	9 844
Getbergsv 21	2	6	050-0245	9 904
Getbergsv 21	2	7	050-0254	9 914



## 2 r o k – 55 m<sup>2</sup> (ritning sidan 9)

Getbergsv 19	1	1	050-0105	9 719
Getbergsv 19	1	1	050-0108	9 728
Getbergsv 19	1	2	050-0110	9 774
Getbergsv 19	1	2	050-0114	9 814
Getbergsv 19	1	2	050-0117	9 774
Getbergsv 19	1	3	050-0119	9 774
Getbergsv 19	1	3	050-0122	9 814
Getbergsv 19	1	3	050-0123	9 814
Getbergsv 19	1	3	050-0126	9 774
Getbergsv 19	1	4	050-0128	9 794
Getbergsv 19	1	4	050-0131	9 834
Getbergsv 19	1	4	050-0132	9 834
Getbergsv 19	1	4	050-0135	9 794
Getbergsv 19	1	5	050-0137	9 804
Getbergsv 19	1	5	050-0140	9 844
Getbergsv 19	1	5	050-0141	9 844
Getbergsv 19	1	5	050-0144	9 864
Getbergsv 19	1	6	050-0146	9 814
Getbergsv 19	1	6	050-0149	9 854

## 2 r o k – 55 m<sup>2</sup> (ritning sidan 9)

Adress	Hus	Vån	Objekt	Hyra
Getbergsv 19	1	6	050-0150	9 854
Getbergsv 19	1	6	050-0153	9 814
Getbergsv 19	1	7	050-0155	9 824
Getbergsv 19	1	7	050-0158	9 864
Getbergsv 19	1	7	050-0159	9 864
Getbergsv 19	1	7	050-0162	9 824
Getbergsv 21	2	1	050-0205	9 759
Getbergsv 21	2	1	050-0208	9 654
Getbergsv 21	2	2	050-0210	9 814
Getbergsv 21	2	2	050-0213	9 709
Getbergsv 21	2	2	050-0217	9 814
Getbergsv 21	2	3	050-0219	9 814
Getbergsv 21	2	3	050-0223	9 734
Getbergsv 21	2	3	050-0226	9 814
Getbergsv 21	2	4	050-0228	9 834
Getbergsv 21	2	4	050-0231	9 729
Getbergsv 21	2	4	050-0232	9 754
Getbergsv 21	2	4	050-0235	9 834
Getbergsv 21	2	5	050-0237	9 844
Getbergsv 21	2	5	050-0240	9 739

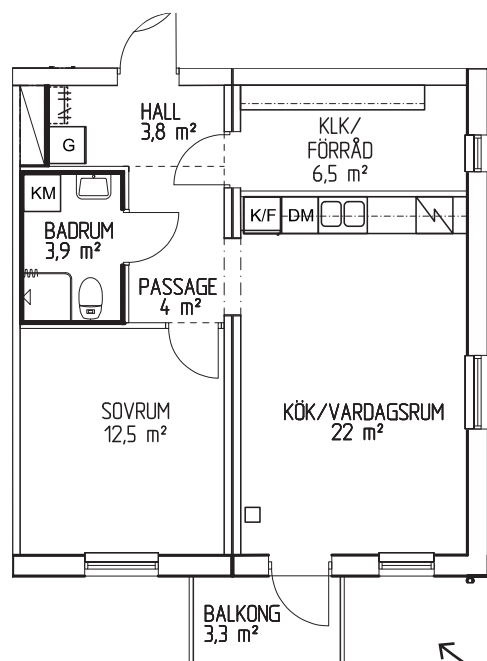


## 2 r o k – 55 m<sup>2</sup>

Adress	Hus	Vån	Objekt	Hyra
Getbergsv 21	2	5	050-0241	9 764
Getbergsv 21	2	5	050-0244	9 844
Getbergsv 21	2	6	050-0246	9 904
Getbergsv 21	2	6	050-0249	9 749
Getbergsv 21	2	6	050-0250	9 774
Getbergsv 21	2	6	050-0253	9 904
Getbergsv 21	2	7	050-0255	9 914
Getbergsv 21	2	7	050-0258	9 759
Getbergsv 21	2	7	050-0259	9 784
Getbergsv 21	2	7	050-0262	9 914
Humleg 4	3	1	050-0307	9 719
Humleg 4	3	2	050-0311	9 774
Humleg 4	3	2	050-0312	9 774
Humleg 4	3	2	050-0315	9 814
Humleg 4	3	3	050-0319	9 774
Humleg 4	3	3	050-0320	9 774
Humleg 4	3	3	050-0323	9 814
Humleg 4	3	4	050-0327	9 794
Humleg 4	3	4	050-0328	9 794
Humleg 4	3	4	050-0331	9 834

## 2 r o k – 55 m<sup>2</sup>, med extra fönster

Adress	Hus	Vån	Objekt	Hyra
Getbergsv 19	1	1	050-0101	9 748
Getbergsv 19	1	1	050-0107	9 748
Getbergsv 19	1	2	050-0112	9 834
Getbergsv 19	1	2	050-0115	9 834
Getbergsv 19	1	3	050-0121	9 834
Getbergsv 19	1	3	050-0124	9 834
Getbergsv 19	1	4	050-0130	9 854
Getbergsv 19	1	4	050-0133	9 854
Getbergsv 19	1	5	050-0139	9 864
Getbergsv 19	1	5	050-0142	9 844
Getbergsv 19	1	6	050-0148	9 874
Getbergsv 19	1	6	050-0151	9 874
Getbergsv 19	1	7	050-0157	9 884
Getbergsv 19	1	7	050-0160	9 884
Getbergsv 21	2	1	050-0207	9 656
Getbergsv 21	2	2	050-0212	9 711
Getbergsv 21	2	2	050-0215	9 754
Getbergsv 21	2	3	050-0221	9 711
Getbergsv 21	2	3	050-0224	9 754
Getbergsv 21	2	4	050-0230	9 731
Getbergsv 21	2	4	050-0233	9 774
Getbergsv 21	2	5	050-0239	9 741
Getbergsv 21	2	5	050-0242	9 784
Getbergsv 21	2	6	050-0248	9 751
Getbergsv 21	2	6	050-0251	9 794
Getbergsv 21	2	7	050-0257	9 761
Getbergsv 21	2	7	050-0260	9 804
Humleg 4	3	1	050-0305	9 779
Humleg 4	3	1	050-0306	9 739
Humleg 4	3	2	050-0309	9 834
Humleg 4	3	2	050-0310	9 794
Humleg 4	3	3	050-0317	9 834
Humleg 4	3	3	050-0318	9 794
Humleg 4	3	4	050-0325	9 854
Humleg 4	3	4	050-0326	9 814



2 r o k 55 kvm med extra fönster i  
klädkammare samt kök/vardagsrum

### 2 r o k – 55 m<sup>2</sup>, ungdomslägenheter

Adress	Hus	Vån	Objekt	Hyra
Getbergsv 19	1	2	050-0113	9 814
Getbergsv 21	2	2	050-0214	9 734
Getbergsv 21	2	3	050-0222	9 709

### 2 r o k – 55 m<sup>2</sup>, ungdomslägenhet med extra fönster

Getbergsv 21	2	1	050-0201	9 699
--------------	---	---	----------	-------

### 3 r o k – 73 m<sup>2</sup>

Adress	Hus	Vån	Objekt	Hyra
Humleg 4	3	1	050-0301	12 009
Humleg 4	3	2	050-0313	12 064
Humleg 4	3	3	050-0321	12 064
Humleg 4	3	4	050-0329	12 084



1 r o k 34 kvm

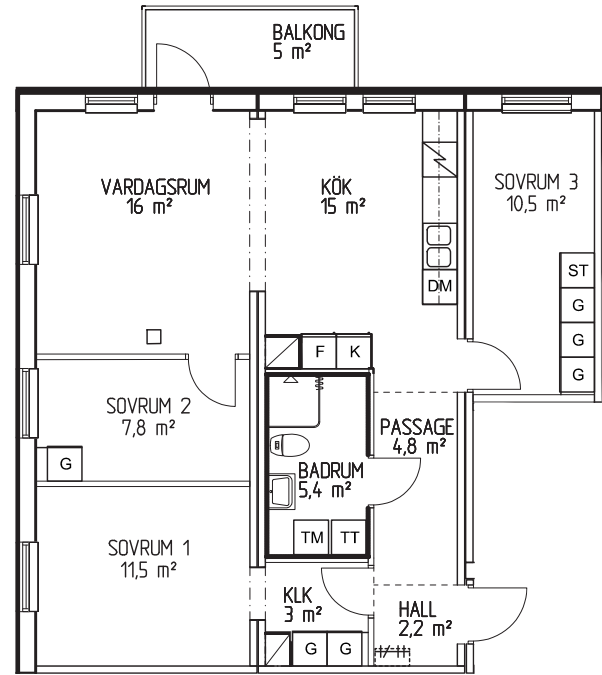


2 r o k 55 kvm



## 4 rok – 81 m<sup>2</sup>

Adress	Hus	Vån	Objekt	Hyra
Humleg 4	3	1	050-0302	13 391
Humleg 4	3	2	050-0314	13 446
Humleg 4	3	3	050-0322	13 446
Humleg 4	3	4	050-0330	13 466



4 rok 81 kvm

3 rok 73 kvm



4 rok 81 kvm





Det här attraktiva området uppförs av byggföretaget Lindbäcks och det köps nyckelfärdigt av Skebo när bygget står klart. Lejongapet I finns i stadsdelen Getberget och är beläget på adresserna Getbergsvägen 19 och 21 samt Humlegatan 4.

På vår hemsida kan du söka efter ditt drömboende och ansöka om en lägenhet i Kvarteret Lejongapet I.

Vi tilldelar lägenheterna utifrån köpoäng i Skebos bostadskö. **Läs gärna mer på [skebo.se](https://skebo.se)**

**skebo** 

Skeppargatan 8, 931 30 Skellefteå  
Telefon 0910-73 65 00, [info@skebo.se](mailto:info@skebo.se)

[www.skebo.se](https://www.skebo.se)