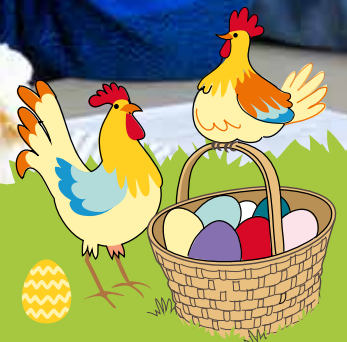


Borådet skapar gemenskap

En självklar del av vardagen

Påsktips och tävling!



Tidningen ges ut av Skebo till hyresgästerna

Ansvarig utgivare:

Helena Markgren
helena.markgren@skebo.se

Redaktör:

Daniel Bergeman, Henson

Redaktionsråd:

Anna Ersson, Susanne Lidén, Lisa Nilsson, Skebo.
Åsa Hällgren och Daniel Bergeman, Henson.

Texter:

Henson

Formgivning och grafisk produktion:

Henson

Huvudfotograf:

Patrick Degerman

Tryck:

Original Tryckeri

Telefon Kundcenter:

0910-73 65 00
Mån-fre: 08.00-16.00
Lunch: 11.30-12.30

Serviceanmälan:

På mina sidor
0910-73 65 00
Mån-fre: 08.00-16.00
Lunch: 11.30-12.30

Kundcenter/Uthyrning:

Skeppargatan 8
Mån-tis, tor-fre: Tidsbokade besök
Onsdagar: Drop-in 10.00-15.00
Alla dagar lunch: 11.30-12.30

Mejla till Skebo:

info@skebo.se

Hemsida:

www.skebo.se
Besök oss gärna på webben där du hittar all väsentlig information, får svar på frågor och når Mina sidor.

På omslaget:

Ingvor Bystedt

Vi finns för dig som hyresgäst!

Hör av dig med frågor om hyreskontrakt, lediga bostäder, underhåll/renovering, nycklar, felanmälan, områden, BoButik, bovärdsservice, bostadskonsulent, med mera.



skebo

LEDAREN

Vi ska överbrygga "befolkningsguppet"



Sedan Northvolts konkurs för drygt ett år sedan har Skellefteå kommun tappat mer än 3 500 invånare. Vi är nu tillbaka på en befolkningmängd som ungefär motsvarar den vi hade sommaren 2023. Minskningen under det senaste året har varit lika intensiv som den tidigare ökningen.

Det är viktigt att betona att vi fortfarande har betydligt fler invånare än i början av 2020-talet – vi har en bred arbetsmarknad, lägre arbetslöshet än riket och människor fortsätter att flytta till Skellefteå.

De investeringsbeslut om byggande av nya bostäder som vi på Skebo fattade togs innan befolkningsökningen vände. Efter att det skedde har vi avbrutit pågående upphandlingar av ytterligare bostäder och de tillfälliga studentmodulerna på Campus kommer att avvecklas i år.

Vi får ibland frågan varför inte redan beslutad pågående nyproduktion stoppas. När vi förklarar att det skulle innebära både kostnader samt kvalitets- och ansvarsutmaningar och att vi bygger hem i 100-årsperspektiv så brukar vi få förståelse.

Vi har lärt oss att bostäder är en grundförutsättning för tillväxt och det tar många år från idé och planering till genomförande och inflyttning.

Beskedet om att Lyten påbörjar uppstarten av batteritillverkning, tillsammans med etablering av datacenter, är välkommet och bidrar positivt för Skellefteås arbetsmarknad och inflyttning. Mycket tyder ändå på överskott på bostäder fram till 2030. Men ur ett planeringsperspektiv är fyra-fem år kort tid. Åren fram till dess kommer att vara utmanande och kräva all vår gemensamma förmåga att prioritera klokt samt modet att pröva såväl beprövade som innovativa metoder för att överbrygga befolkningsguppet.

I dagens läge när det finns stort bostadsutbud, kan hyresgäster i högre grad välja och välja bort. Vi är därför glada att så många som 92 procent trivs i sitt bostadsområde enligt höstens undersökning.

Vi har under 2025 i samband med vårt 60-års jubileum genomfört flera aktiviteter med er hyresgäster. Några exempel är plantering av jubileumsträd i alla områden, områdesdagar med tårtbjudning, familjedag med trolleri, fika med teknikhjälp för våra äldre, tävlingar med fina priser samt att vi tänt upp lampor i vakanta lägenheter. Kanske viktigast av allt är att vi utbildat all personal och involverat er hyresgäster i att Våga bry dig.

Ett annat viktigt forum för trivsel och gemenskap i bostadsområdena är våra aktiva Boråd som ni kan läsa mer om i denna BO-tidning.

Visionen om fortsatt tillväxt av ett attraktivt och hållbart Skellefteå, där fler väljer att bo och verka i står kvar. Här spelar Skebo en avgörande roll när vi tillsammans ska överbrygga befolkningsguppet.

Vänliga hälsningar

Helena Markgren,
vd på Skebo

GE BALKONGEN EN MJUKSTART

Det behöver inte vara snöfritt för att börja fixa. Sopa bort grus, torka av räcken och ställ ut något som tål kyliga nätter – exempelvis ljung eller pensé när det blivit lite varmare.

Tips: Tänk på att inte skaka mattor från balkongen.



Hitta äggen – vinn en korg med godsaker!

Snart är det dags för ägg, godis och fjädrar igen. Vi på Skebo vill önska dig som hyresgäst en riktigt glad påsk. I det här numret har vi gömt påskägg. Lusläs tidningen, räkna äggen (som ser ut precis som det gula ägget här intill) och skicka antal ägg till bo@skebo.se. Tre vinnare får var sin korg med godsaker. Senast 14/4 vill vi ha ditt svar.

OBS! Ägget till höger ingår ej i tävlingen.



HITTA PÅSKÄGGEN OCH VINN EN KORG MED GODSAKER!



Mot ljusare tider!

Vårvintern är här och dagarna blir allt ljusare. Påsken närmar sig och många passar på att vara ute mer, fixa till hemma eller njuta av ledigheten. På den här sidan hittar du enkla och bosmarta tips för säsongen – både för hemmet och för tiden utomhus.

Rädda mat med Too Good To Go



Visste du att du kan köpa överbliven mat till halva priset – eller mindre? I appen Too Good To Go lägger restauranger, butiker, kaféer, hotell och bensinstationer i Skellefteå varje dag ut mat som blivit över eller närmar sig bäst före-datum.

Du bokar och betalar direkt i appen och hämtar sedan din "överraskningspåse" på angiven tid. Det kan vara allt från bröd och fika till frukt, grönt och färdiga måltider. Ett enkelt sätt att minska matsvinnet – och samtidigt spara pengar.

Naturligt påskpyssel

Färga ägg med det du redan har hemma.

- Blåbär ger blålila ton
- Gurkmeja ger solgult
- Rödlöksskal ger rostrött

Koka äggen tillsammans med färgen och en skvätt ättika – enkelt, fint och helt naturligt.

Nutella Chimichangas

TESTA DENNA SMARRIGA SUCCÉ!

Du behöver:
4 små tortillabröd
2 bananer, skivade
100 g färskost
100 g nutella
2 msk strösocker
2 msk kanel
Matolja till stekning

Gör så här: Blanda strösocker och kanel på en tallrik. Bred nutella och färskost på tortillabröden och fördela bananskvivorna ovanpå. Rulla ihop bröden tätt till rullar. Hetta upp en stekpanna över elden eller på spisen, tillsätt olja och stek rullarna runt om tills de är gyllene. Vänd dem försiktigt. Rulla dem direkt i kanel- och sockerblandningen medan de är varma. Servera direkt.

Ett femtiotal personer möttes upp
på borådet för semlor och kaffe.



Mer liv i kvarteren

Boråden skapar gemenskap –
och Skebo vill se fler

Sånghäften, semlor och surströmming. På Sörbyn i Kåge är borådet en självklar del av vardagen. Här möts grannar över en kopp kaffe – och ibland över allsång till Spotify.
– Det är jättebra att folk får träffas och ha en trevlig stund tillsammans, säger Lars-Erik Christoffersson.

Han och hustrun Ann-Helen har bott i området i 15 år. Först på Ulrikskatan, nu på Sörbygatan 31 – högst upp, med utsikt över både ICA och vårdcentralen.

– Vi ser när det är lite folk på ICA, då passar vi på att gå och handla, säger han och ler.

Paret flyttade från hus på Ön när dottern tog över. Lägenhetslivet passade dem bra – och i Kåge har de blivit kvar.

– Min fru är från Älvsbyn och jag från Sjulsmark. Vi fick höra att det skulle ta tre generationer att bli accepterade i Kåge, men det gick fortare än så, säger Lars-Erik och skrattar.

I dag är han en av sju–åtta personer i borådet, två män och resten kvinnor. Gruppen träffas då och då och bestämmer tillsammans vad som ska göras.

– Det är helt demokratiskt. Vi ser vad som finns i kassan och planerar därefter.

Skebo avsätter 150 kronor per lägenhet och är som borådet kan använda till aktiviteter, inköp av inventarier och förbrukningsartiklar till kvartersgården. I julis blev det jultallrik från ICA – och nyss var det semmeltider.

Sång och musik har länge varit ett uppskattat inslag.

– Tidigare hade vi två som spelade gitarr och dragspel och så sjöng vi. Nu blir det allsång och Spotify. Det är viktigt att hålla liv i det här. Det är jätteroligt för allihop som kommer, säger han.

INBJUDNA GÄSTER

I samband med fikaträffar har man också tagit chansen att bjuda in gäster.

– Vi har haft polisen här som berättat om hur äldre kan bli lurade och vad man ska tänka på. Kommunen har informerat om hjälpmedel som kan behövas längre fram, säger han.

För Lars-Erik har engagemanget också blivit personligt.

– Jag är nog lite av en hjälpande hand här. Det kan vara att rensa ett avlopp, fixa en dator som strular eller byta lysrör. Folk kommer och frågar om det mesta, säger Lars-Erik.

Han arbetade själv som driftansvarig inom IT och fibernät i Västerbotten.

– Skulle jag leva om mitt liv hade jag kanske haft ett serviceyrke. Det finns väl inget roligare än att göra folk glada.

Och den önskan fick han verkligen utlopp för på fettisdagen när BO-tidningen hälsade på i kvartersgården. Ett 50-tal personer hade tagit sig dit för att äta semlor tillsammans. Det var proppfullt i lokalen och kaffesurret skapade en härlig atmosfär. Det var samtal om vardag, minnen och det som händer i området.

Varken Lars-Erik, Ann-Helen eller övriga från borådet hann däremot sätta sig ner själva. De sprang mellan borden med kaffekannor, ordnade fram extra stolar och såg till att alla fick en plats.

”Tidigare hade vi två som spelade gitarr och dragspel och så sjöng vi. Nu blir det allsång och Spotify.”



Marianne Forsell trivs på borådets träffar.

FLER AKTIVA BORÅD

Affischer och anslag till borådets aktiviteter brukar han göra själv, och sedan delar borådet ut informationen.

– Vi är nöjda här. Både med lägenheten och med Niklas, vår bovärd.

I dag finns aktiva boråd i 66 av Skebos cirka 150 områden. Nu vill Skebo att fler ska komma i gång – och att de som redan finns ska få stöd att utvecklas.

– Fokus är att få fler aktiva boråd och hjälpa de som redan finns att bli ännu mer aktiva, säger Lisa Nilsson, hållbarhetsutvecklare på Skebo.

Arbetet kommer inledas med information i sociala medier, följs upp med riktade utskick till områden där boråd saknas och dialog med dem som vill göra mer.

– Syftet är att skapa gemenskap och trygghet. Att man vet vilka som bor i området, att man gör saker tillsammans och känner sig välkommen. Borådet kan också vara en bra samtalspartner för oss, det kanske finns idéer som man vill föra vidare till oss, säger Lisa.



I vissa områden har boråden lyft konkreta frågor, till exempel hur sop-sorteringen kan förbättras eller hur en utemiljö kan göras mer inbjudande.

– I Burträsk hjälptes borådet åt att skapa en jättefin plantering tillsammans med trygghetsvärden. Sådant binder människor samman.

Boråden ska alltid vara öppna för alla hyresgäster.

– Det är inte alltid enkelt att hitta något som passar alla, men ambitionen är att bjuda in brett.

”Fokus är att få fler aktiva boråd och hjälpa de som redan finns att bli bättre.”



Lars-Erik Christoffersson, Jan-Erik Näslund och Solveig Carlsson kommer gärna när borådet ordnar aktiviteter

VILL DU VETA MER?

Den som är nyfiken på om det finns ett boråd i det egna området – eller vill starta ett – kan kontakta Skebos kundservice på 0910-73 65 00 eller mejla info@skebo.se.

– Har man tankar och idéer om vad ett boråd skulle kunna göra får man gärna höra av sig. Då kan vi jobba vidare med det, säger Lisa.



Tomas ger bilder nytt liv

På Norrhammargatan 5 har Tomas Jonsson öppnat Skellefteå Bildbutik. I lokalen som ägs av Skebo arbetar han med bildframkallning, inramning och digitalisering av både stillbild och film.

– Jag öppnade i maj och kunderna har börjat hitta hit. Det är jätteroligt. Många är väldigt tacksamma och glada när de går härifrån.

Ofta handlar det om bilder som betyder mycket för inlämnaren. Ett foto till en begravning, en födelsedag eller ett minne som ska ges bort.

Det här med bilder är inget nytt för Tomas – han har jobbat med bild, ljud och teknik i stort sett hela sitt yrkesliv från 1995. Många känner nog igen honom från butiken Expert vid torget som han tog över 2008. Under åren drev han butiken vidare som Audio Video och senare Elon Ljud & Bild, fram till 2021.

– Med tiden blev det mer fokus på telekom och data. Foto och bild har alltid varit det jag tycker är roligast, så till slut bestämde jag mig för att satsa på det fullt ut, säger han.

I dag är bildframkallning kärnan i verksamheten. Tomas gör allt från små bilder på 10x10 centimeter till förstoringar på över en meter. Han tar även körkorts- och visumfoton i butiken.

– Jag lägger mycket tid på efterarbetet. Målet är att kunden ska få en bättre bild än den de kommer in med, säger han.

ÖKAT INTRESSE FÖR ANALOGFOTON

Butiken erbjuder också inramning, glas- och passepartoutsärning samt ett stort sortiment fotoramar i material

från nordisk skogsråvara. Tomas jobbar även med UV-filtrerande glas som skyddar bilden mot UV-ljus och tar bort reflexer.

En annan viktig del är digitalisering. – Jag gör allt från gamla Super 8-filmer till VHS och format som diabilder. Jag scannar och retuscherar även gamla bilder. Det är ovärderliga minnen, och jag brinner för att de ska tas om hand.

Samtidigt har intresset för analogfoto vuxit.

– Många, även yngre, uppskattar färgtonerna och känslan. Jag säljer till och med Super 8-film. Analogfoto är något som vuxit mycket i Europa och USA.

Lokalen passar verksamheten väl, med separata rum för butik, stillbild och video.

– Jag fick hjälp av Skebo med bland annat ny belysning och målat tak. De har varit tillmötesgående, och det har fungerat bra hela vägen.

Tomas Jonsson digitaliserar både Super 8-filmer och VHS i Skellefteå Bildbutik.



”Jag scannar och retuschar även gamla bilder. Det är ovärderliga minnen, och jag brinner för att de ska tas om hand.”



Sara Lundberg och Toril Böygard arbetar på kundservice.

Boka tid och möt oss på Skebo

Har du frågor om ditt boende eller tycker att det digitala ibland känns krångligt? I Skebos kundservice finns möjlighet att få personlig hjälp – både vid drop-in och genom bokade möten.

– På onsdagar har vi drop in. Då kan vi hjälpa till med att skriva ut hyresaviser, svara på snabba frågor, fylla i eller hämta blanketter och guida i Mina sidor, säger kundservicechefen Sara Lundberg.

För den som vill ha mer tid finns möjlighet att boka ett möte under vardagarna.

– Med en bokad tid kan vi förbereda oss bättre. Om någon vill prata om exempelvis en avbetalningsplan har vi redan tittat på ärendet och kan ge tydligare besked direkt, säger Sara.

I kundservicen finns flera funktioner samlade. Det går att få hjälp med köhantering och inloggningar, prata med uthyrare, diskutera materialval inför renovering eller ta upp frågor om trygghet i området. För vissa är det också skönt att få sitta ner enskilt.

– Det blir en bättre service helt enkelt. Och det är alltid trevligare att mötas ansikte mot ansikte, säger Toril Böygard i kundservicen.

Skebo vet att alla inte känner sig bekväma med telefon eller dator.

– Vi vet att det finns hyresgäster som tycker att det digitala är svårt. Då är det extra viktigt att vi finns här, säger Sara.

Vill du boka tid eller veta mer? Kontakta kundcenter på 0910–73 65 00 eller mejla info@skebo.se

Öppettider drop-in: onsdagar klockan 10–15 (lunchstängt 11.30–12.30).

Så följer du ditt ärende på Mina sidor

Många hyresgäster hör av sig med frågor om hur ärenden och serviceanmälningar fungerar på Mina sidor. Här reder vi ut några vanliga funderingar.

Hur gör jag en serviceanmälan?

Logga in på Mina sidor med lösenord eller BankID. Klicka på den svarta rutan Skapa serviceärende. Där kan du göra en felanmälan eller skriva direkt till din bovärd i fritextrutan.

Hur följer jag ett ärende jag redan har gjort?

Klicka på Ärenden. Där ser du både Pågående och Avslutade ärenden. Klicka på det aktuella ärendet – antingen på ärendets rubrik eller på pennsymbolen längst ner i högra hörnet, då öppnas mer information. Under utrymme/åtgärd skriver bovärderna eller entreprenören vad som är gjort och/eller hur planen ser ut framåt.

Vad betyder det om ett ärende är markerat som avslutat fast arbetet inte är utfört än?

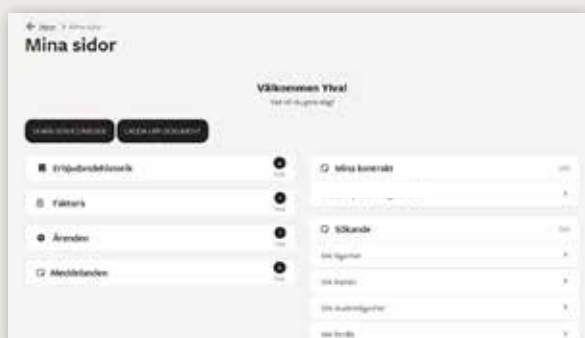
När bovärderna har skickat ett serviceärende vidare till en entreprenör som

beställning, avslutas själva serviceärendet. Du kan inte längre följa ärendet eftersom det nu är en beställning som gått till entreprenören. Bovärderna har då skrivit under Åtgärd att hen har gjort en beställning till entreprenören. Ärendet är då påbörjat hos entreprenören, som i sin tur tar kontakt med dig innan besöket.

Hur snabbt får jag svar?

När du gör en serviceanmälan via Mina sidor får du ett sms (om du har ett giltigt mobilnummer registrerat) med besked om att vi återkopplar inom fem arbetsdagar. Är det något akut, till exempel stopp i avloppet, så går det snabbare.

Så funkar Mina sidor



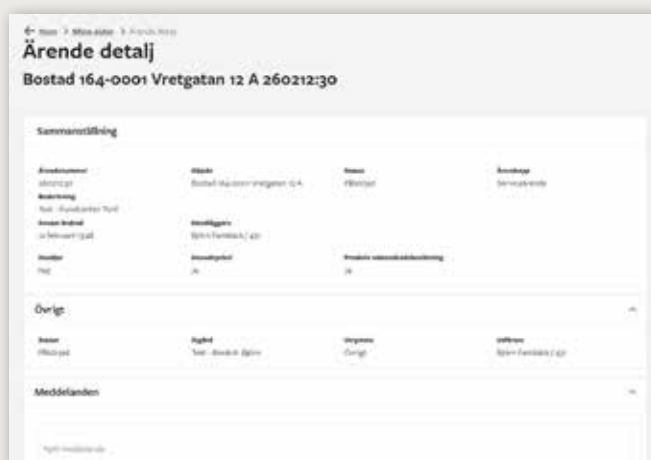
1. Så här ser det ut när hyresgästen har loggat in på Mina sidor med lösenord eller BankID. För att skapa ett serviceärende klickar man på den svarta rutan "Skapa serviceärende". Här kan man göra en felanmälan eller kommunicera med sin bovärd. Det finns även en fritextruta där man kan beskriva sitt ärende. Om man vill följa ett ärende som redan är registrerat klickar man på "Ärenden".



2. Här har man klickat på "Ärenden". Då visas två val: "Pågående" och "Avslutade" ärenden.



3. Här har man klickat på "Pågående". Då visas ärendet och den text som hyresgästen har skrivit in. Informationen går till bovärd.



4. Här har man klickat på pennan, vilket öppnar mer information om ärendet. Under "Övrigt" finns rubriken "Åtgärd", där bovärderna skriver vad som har gjorts och vad som planeras framöver.

Så firade vi Skebo 60 år!

2025 fyllde Skebo 60 år. Det uppmärksammades under hela året med aktiviteter för hyresgäster i alla områden.

Vilket år det blev! Fyra större tävlingar och sex mindre gav chans att vinna fina priser. Jubileumsträd planterades runt om i beståndet och områdesdagar med tårta och fix samlade grannar. Under året ordnades också en familjedag med tivoli, trolleri och pannkakor för våra mindre hyresgäster, och tillsammans med samarbetspartners delades bland annat hockeybiljetter ut.

Jubileumsåret handlade inte bara om firande. Arbetet med Våga bry dig fortsatte för att stärka tryggheten och minska ensamhet. Personal utbildades för att kunna uppmärksamma signaler om att någon inte mår bra. Äldre hyresgäster fick också stöd i den digitala vardagen genom träffar ute i områdena.

– Vi ville att jubileumsåret skulle märkas i vardagen och skapa möten mellan människor. Det har varit fint att se hur aktiviteterna har samlat både nya och gamla hyresgäster, säger Sandra Hägg, utvecklingsledare som projektlett jubileumsåret.



”Vi ville att jubileumsåret skulle märkas i vardagen och skapa möten mellan människor”

Skebo satsar på fler trygghetsbostäder

Skebo vill utveckla fler trygghetsbostäder i Bureå genom att omvandla markplanslägenheter i nyproduktionen på Norra Kustvägen.

Ärendet har redan varit uppe i kommunstyrelsens arbetsutskott och går nu vidare för beslut i Kommunstyrelsen. Om beslutet godkänns kan bostäderna publiceras för intresseanmälan redan i vår.

– Våra trygghetsbostäder är en väldigt uppskattad boendeform och det är alltid tryck på dem. Vi får ständigt signaler om att behovet är stort, säger Helena Markgren, vd på Skebo.

Lägenheterna i markplan uppfyller redan höga tillgänglighetskrav och ligger cirka 180 meter från Bureåborg, där

trygghetsvård och gemensamhetslokal finns sedan tidigare. Skebo planerar dessutom att anlägga en ny gångväg mellan fastigheterna för att göra det ännu enklare att ta sig till aktiviteter och sociala träffar.

MÖJLIGHET TILL TRYGGHET OCH SPONTANITET

De nya bostäderna ska ingå i samma koncept som Bureåborg. Det innebär tillgång till trygghetsvård och organiserade aktiviteter, men också möjlighet till spontana möten i gemensamma ytor.

Satsningen ses som ett pilotprojekt. Intresset får styra takten, men Skebo utesluter inte att utveckla fler trygghetsbostäder även i kommande nyproduktioner.

FAKTA: Vad är en trygghetsbostad?

- För dig som är 65 år eller äldre
- Egen lägenhet med god tillgänglighet
- Tillgång till trygghetsvård
- Gemensamma ytor och aktiviteter som skapar social samvaro
- Ingen biståndsbedömning krävs

Britt hittade rätt på Hittaut

När Hittaut avslutades i oktober hade Skebo-hyresgästen Britt Johansson, 75, tagit sig in på topp 40-listan av alla deltagare i Skellefteå.

Hittaut är en friskvårdsaktivitet där deltagarna samlar kontroller i och runt om Skellefteå kommun med hjälp av karta eller app under några månader. Britt har varit med sedan starten i Skellefteå 2021, men efter flytten från Bureå till Skeppargatan tävlar hon nu för Skebos lag.

– Jag är en gående person. Jag går dit det går att gå, säger hon och skrattar.

Sedan flytten har hon använt tävlingen för att upptäcka nya byar och skogsområden.

– Jag tänkte direkt på konceptet. Att ha mål uppskattar jag, och jag gillar när det är kuperat. Det är bra träning för låren. Fyra–fem timmar i skog och mark är lagom en dag.

– Jag kan inte nog uppskatta alla som ordnar med checkpoints. Man förstår att det ligger mycket jobb bakom. Nästa år är hon med igen – till fots, förstås.



EUROPEISKT PRIS TILL SKEBO

Skebo har utsetts till Best Sustainable & Affordable Housing Company 2025 – Sweden i European Enterprise Awards, arrangerad av EU Business News. Priset uppmärksammar företag i Europa som arbetar med innovation, hållbarhet och samhällsansvar.

Utmärkelsen ses som ett kvitto på Skebos långsiktiga arbete med att erbjuda trygga och prisvärda hem, minska klimatpåverkan och bidra till ett socialt hållbart Skellefteå.

– Det gör mig stolt att Skebo uppmärksammas i Europa för hur vi möter fastighetsbranschens utmaningar. Priset är ett erkännande till hela organisationen och ger oss extra motivation framåt, säger vd Helena Markgren.



Förändring på hyresavin – samma avgift för parkering

Från den 1 oktober 2026 inför Skatteverket 25 procents moms på parkeringsplatser. För dig som hyr en bilplats av Skebo innebär detta inga ökade kostnader.

Skebo har valt att ta hela momskostnaden inom bolaget för att våra bilhyresgäster ska kunna fortsätta betala samma avgift som tidigare. Detta gäller även dig som parkerar i Skebo Parkering – du är helt oberörd av förändringen.

Det som ändras är att parkeringen från och med oktober kommer att redovisas med nya rader på hyresavin, där momsen framgår.

– Vi vet att många hyresgäster oroar sig för ökade kostnader just nu. Därför har vi valt att stå för kostnaden för parkeringsmomsen, trots att det innebär en kännbar kostnad för oss, säger vd Helena Markgren.

skebo

Allmännyttiga Skelleftebostäder (Skebo) bildades 1965 och ägs av Skellefteå kommun. Bolaget är Skellefteås största bostadsföretag och Skellefteås största hyresvärd med cirka 5 000 lägenheter. Skebo har cirka 75 anställda.